

Dnr KS 2025/139-25

§ 81 Exploateringsavtal med Fastighets AB Fenan 1 för genomförande av detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m fl, Hägernäs

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal, med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Fastighets AB Fenan 1 (org.nr. 556692-1671) för fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt godkänna eventuella framtida överlåtelser av avtalet enligt §7.2 och §7.3 i exploateringsavtalet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Klas Lund (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Klas Lund (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. har upprättats. Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2 (Fastighets AB Fenan 1).

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Exploatören åtar sig i avtalsförslaget att genomföra delar av de allmänna anläggningarna, bekosta samtliga arbeten inom sin kvartersmark samt bekosta utbyggnaden av de allmänna anläggningarna enligt sin andel som krävs för detaljplanens genomförande.

Kommunens totala investeringskostnad för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och intill planområdet bedöms uppgå till 10,4 mnkr. Investeringsmedel finns inarbetade i kommunens verksamhetsplan. Exploatörerna bekostar investeringarna. Kommunen erhåller även nya anläggningstillgångar som påverkar kommunens drift- och underhållskostnader.

Exploatören erlägger medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till city om cirka 12,9 mnkr till kommunen.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2025, § 57.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2025.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign: